

# Samenvatting

Stuurgroep Woningcorporaties donderdag 20 mei 2021



## 1. Overleg met WSW

De stuurgroep heeft van gedachten gewisseld met het WSW over de volgende onderwerpen:

- De rol van de accountant in het nieuwe strategisch programma van het WSW. De implementatie van dit programma leidt tot een nieuw reglement van deelneming (per 1 juli 2021). Er is sprake van belangrijke wijzigingen in het kapitaalbeleid en het obligo. Het WSW heeft de mogelijkheid gekregen van jaarlijkse heffingen.
- De mogelijke omzetting van obligo in leningen. Het WSW geeft aan dat die omzetting niet plaats zal vinden.
- De evaluatie van de marktwaarde in verhuurde staat. Voor het WSW is deze waarde van groot belang.
- De oplossingsrichting VESTIA
- De eventuele vervroeging van de deadline van 1 juli voor het indienen van de jaarstukken van de woningcorporaties. In de WSW systemen wordt uit gegaan van 1 juli. Kwaliteit is voor het WSW belangrijker dan snelheid.
- De tendens van de ratio's in het licht van het opgaven/ middelen rapport
- De risico classificatie van geborgde leningen.
- Ontwikkelingen in de achtervang (gemeenten) . Er is een nieuwe achtervang overeenkomst afgesloten met VNG en de Rijksoverheid met een limiteringsmogelijkheid per woningcorporaties. De individuele gemeenten en woningcorporaties dienen de overeenkomsten nog te ondertekenen.
- Het opnemen van leaseverplichtingen in de jaarrekening in verband met ontwikkelingen op het gebied van circulair bouwen en flexwoningen. WSW vraagt aandacht voor de off balance verwerking van deze leaseverplichtingen die steeds vaker voor komen en effect kunnen hebben op de ratio's.

Voor nadere informatie over deze onderwerpen wordt verwezen naar de website van WSW.

## 2. Voortgang en mogelijke knelpunten controles 2020

De controles van de jaarrekeningen 2020 leveren tot nu toe geen knelpunten op.

De uitgebreide controleverklaringen bij de woco's met een oob status kosten wel veel tijd waarbij op valt dat die verklaringen niet tot extra vragen van bestuurders en commissarissen leiden.

De stuurgroep ervaart dat de handleiding van SBR Wonen soms tot onlogische verwerking in de jaarrekening leidt. Dit punt wordt opgenomen met de RJ werkgroep.

U kunt vragen over deze samenvatting stellen aan Johan Scheffe, de secretaris van de Stuurgroep Woningcorporaties [j.scheffe@nba.nl](mailto:j.scheffe@nba.nl)