

Samenvatting

Sectorcommissie Woningcorporaties donderdag 7 december 2023

NBA

1. Update handboek marktwaardering

Twee leden van de klankbordgroep Handboek Marktwaardering hebben in een afzonderlijke conference call een presentatie verzorgd over de update van het handboek ten behoeve van de sectoraccountants van de accountantskantoren die woningcorporaties bedienen. In januari/februari 2024 krijgt dit mogelijk een vervolg.

2. Voorbeeldteksten 2023

De commissie heeft de voorbeeldteksten voor de controleverklaringen en assurancerapporten 2023 afgestemd met de Autoriteit wonen en het Ministerie van BZK en ter goedkeuring ingebracht bij de NBA werkgroep Verklaringen.

Naar verwachting volgen er nog aanpassingen in de standaardpassages uit hoofde van consistentie overwegingen (bijvoorbeeld kwaliteitsmanagement in NVKS passage).

3. Samenstelling en omvang commissie

In verband met twee vacatures in de commissie is gesproken over de procedure om vervanging te vinden. Daarnaast is besloten om de commissie uit te breiden in het licht van de ontwikkelingen in de markt.

4. Onderzoek intermediair model

Diverse commissieleden hebben geparticipeerd in het onderzoek naar de invoering van het intermediairmodel in de accountancysector. Het in november gepubliceerde rapport geeft vooralsnog geen aanleiding voor vervolgacties in de sector. In een volgende vergadering wordt stil gestaan bij de slotrapportage van de kwartiermakers toekomst accountancy, *Druk en tegendruk*.

5 Overleg mer de Aw

De commissie heeft overleg gevoerd met de Autoriteit wonen.

Hierbij is aandacht besteed aan:

- Mogelijke trends in integriteitsmeldingen (waaronder vermeende fraudes) binnen de woningcorporatie sector. Zie jaarlijkse rapportage op website: [Meldpunt Integriteit Woningcorporaties | Meldingen, vragen en klachten over woningcorporaties | Inspectie Leefomgeving en Transport \(ILT\) \(ilent.nl\)](#)
- Thema onderzoeken Aw: op korte termijn worden de uitkomsten gepubliceerd van onderzoeken naar prestatieafspraken, cybersecurity en ESG labels Voor 2024 staan op de Aw onderzoeksagenda: Toezicht, het nieuwe visitatiemodel, effecten CSRD op de sector, vervolgonderzoek Kracht/tegenkracht, Lange termijn perspectief onderzoeksagenda.

- Marktaandeelen accountantsorganisaties : in januari verschijnt het Aw onderzoek naar verslagjaar 2022.

6 NEN 2580

Het niet voldoen aan de NEN 2580 kan consequenties hebben voor de controle van de jaarrekening aangezien er dan sprake is van non compliance met wet-en regelgeving.

U kunt vragen over deze samenvatting stellen aan Johan Scheffe, de secretaris van de Sectorcommissie Woningcorporaties j.scheffe@nba.nl