

Samenvatting

Sectorcommissie Woningcorporaties donderdag 14 november 2024

1. Een delegatie van de commissie heeft kennis gemaakt met FinnoSam (Huub Bröring en Ben Spelbos)

Dit kennismakingsgesprek vond plaats in het kader van de door het Ministerie van VRO aan FinnoSam verstrekte opdracht inzake de procesbegeleiding van de wijziging van de marktwaardemethodiek. In dit gesprek vond een nadere verkenning plaats van het doel van de opdracht, de agenda van de NBA Sectorcommissie Woningcorporaties en de wisselwerking met de diverse betrokken partijen.

2 Nationale Prestatieafspraken

De commissie heeft gesproken over de stand van zaken met betrekking tot de Nationale Prestatieafspraken waaronder het Duurzaam Prestatiemodel (DPM) dat op het Aedescongres van 22 november op de agenda staat. Een aantal aandachtspunten die naar voren kwamen betreffen:

- De kwaliteit van de prognoses was altijd al belangrijk maar wordt in het kader van de NPA en discussie inzake solidariteit nog belangrijker;
- De kwaliteit van de meerjarenonderhoudsbegroting vraagt in dit kader specifieke aandacht mede ook gezien het rekenen met een 60 jarige onderhoudsbegroting in het kader van de beleidswaarde m.i.v. de jaarrekening van 2024. Vooralsnog is er geen nadere guidance hieromtrent beschikbaar gekomen.

3 Overleg met de Autoriteit woningcorporaties (Aw)

De sectorcommissie heeft overlegd met medewerkers van de Aw

Besproken onderwerpen waren o.a.:

- Zorgen die bij de commissie leven over de planning van de controles 2024 bij corporaties die de basisversie toepassen. Dit naar aanleiding van het vervallen van de 31 januari versie van het handboek marktwaardering.
- De tijdslijnen met betrekking tot de formalisering (wetgeving) van de omzetting marktwaarde in beleidswaarde in de jaarrekeningen 2026.
- Toenemende wet en regelgeving
- De wijze waarop de Aw gebruik maakt van de accountantsrapportages in hun toezicht.
- De rol van de onafhankelijke controller en de tegenkracht aan bestuur.
- Het jaarlijks Aw rapport Marktaandeel accountantsorganisaties woningcorporatiesector, verslag jaar 2022.
- Integriteit en fraude bij woningcorporaties (Aw handreiking en meldpunt)

U kunt vragen over deze samenvatting stellen aan Johan Scheffe, de secretaris van de Sectorcommissie Woningcorporaties j.scheffe@nba.nl