

# 1 Notulen

2	<b>Betreft</b>	Sectorcommissie Woningcorporaties
3	<b>Datum</b>	donderdag 26 februari 2026
4	<b>Tijd</b>	10:00 – 11:00 uur
5	<b>Locatie</b>	MS-Teams
6	<b>Aanwezig</b>	<b><i>Kantoren en organisaties:</i></b>
7		Nico Overdevest (Rochdale)
8		Margriet Zonneveld (BDO)
9		Sjoerd van Bakel (Q concepts)
10		Robert Buitenhuis (Baker Tilly)
11		Suzanne Hartlief (Lefier)
12		Roelie van de Lagemaat (Deloitte)
13		Bas-Wouter Littel (EY)
14		Frenkel Mazenier (Forvis Mazars)
15		Johan Wisse (Verstegen Accountants)
16		Nick Seegers (NBA)
17		<b><i>Gasten :</i></b>
18		-
19	<b>Afwezig</b>	Johan Schudde (HW Wonen), Jimmy Berns (PWC) en Lyde Urlings (KPMG)

## 21 **1. Opening, mededelingen en vaststellen agenda**

22 Vergadering geopend door voorzitter om 10:00, gemeld welke leden afwezig zijn.

23 Introductie nieuwe secretaris Nick.

24 De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

## 26 **2. Reactie sectorcommissie op concept handboek beleidswaarde**

27 Dit is het product wat uiteindelijk richting AW gegaan is waarin de opmerkingen van de leden van de  
28 sectorcommissie zijn verwerkt. Op 9 maart 2026 wordt een herziene versie van het handboek  
29 gepubliceerd. Het AW heeft vanuit meerdere partijen veel opmerkingen ontvangen op het concept  
30 handboek.

31 Dank wordt uitgesproken voor de leden van de sectorcommissie die hier actief bij betrokken zijn  
32 geweest, zij hebben ook mandaat om dit onderwerp verder te brengen.

## 34 **3. Reactie sectorcommissie wijziging Woningwet**

35 Sectorcommissie heeft in 2025 door middel van een consultatie een reactie gegeven op de wijziging  
36 Woningwet. De huidige versie betreft het eindproduct waarop tevens een reactie van de Raad van State  
37 heeft plaatsgevonden.

39 Vraag aan de leden is of wij als sectorcommissie nog moet reageren. Er wordt opgemerkt dat op het  
40 moment dat dit geheel rond is we tegen de zomer aan zitten waarbij de wet ingaat per 1 januari 2026.  
41 Voor accountants wordt dit als tijdig gezien aangezien dit dan voor de start van de audits 2026 ligt,  
42 echter voor de woningcorporaties die het moeten implementeren per 1 januari 2026 is dit wel een  
43 uitdaging.

45 Discussie over hoe de stelselwijziging verwerkt moet gaan worden. In het wetsvoorstel staat dit  
46 uitgewerkt maar dit wordt door de leden als onwerkbaar ervaren. In januari jongleden heeft een  
47 delegatie van de RJ werkgroep en deze sectorcommissie gesproken over het voorstel van de verwerking  
48 van de wijziging. De indruk bij de leden van de sectorcommissie is dat dit een zeer lastig, en momenteel  
49 nog onduidelijk, onderwerp is.

## Notulen

50 De leden waken voor een serieuze lastenverzwaring in het eerste jaar van de implementatie.

51

52 Woningcorporaties beginnen steeds meer vragen te stellen aan accountants over dit onderwerp, er is  
53 behoefte aan helderheid. De vraag is vervolgens of wij als sectorcommissie iets willen ontwikkelen voor  
54 de woningcorporaties?

55 Wanneer de RJ met een definitief standpunt komt dan is het idee om namens de sectorcommissie een  
56 product uit te brengen.

57

58 *Actiepunt: vanuit de sectorcommissie worden een aantal accountants van verschillende kantoren*  
59 *benaderd om, na half maart, een voorstel uit te schrijven. Hiervoor wordt een werkgroep opgericht.*

60

### 61 **4. Staat van de Corporatiesector**

62 Rapport AW ter kennisname opgenomen.

63 Rapport van de AW wordt ervaren als een stevig maar duidelijk verhaal, met aandachtpunten en een  
64 duidelijke boodschap dat er iets, vooral op financieel gebied, moet gebeuren.

65

### 66 **5. Publicatie AW “Integriteit in de uitvoering van onderhoud”**

67 Artikel AW ter kennisname opgenomen.

68 Artikel wordt gezien als een validatie van de risicoanalyse zoals deze door accountants van  
69 woningcorporaties ook wordt gehanteerd. Overall wordt het artikel gezien als zinvol wat de sector als  
70 geheel op dit gebied verder aanscherpt.

71

### 72 **6. Bijzonderheden en/of aandachtpunten bij controle jaarrekeningen 2025**

73 Leden maken zich zorgen over de deponeringsproblematiek van de jaarrekeningen over 2025.

74 Daarnaast valt op dat de marktwaarde bij sommige woningcorporaties is gedaald en bij andere juist  
75 verder is gestegen, er is geen duidelijke ontwikkeling zichtbaar.

76

### 77 **7. Rondvraag en sluiting**

78 Vergaderschema aankomende bijeenkomsten is besproken, daarnaast afgestemd welke externe partijen  
79 uitgenodigd worden bij de aankomende bijeenkomsten.

80

81 Voorzitter sluit de vergadering om 11:00 uur.