

# Samenvatting

**Sectorcommissie Woningcorporaties donderdag 14 maart 2024**

The logo of the Koninklijke Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants (NBA) consists of a solid orange horizontal bar above the letters 'NBA' in a bold, orange, sans-serif font.

## 1.Update handboek marktwaardering

De Aw heeft in februari/maart voor een grote groep basisversie corporaties een doorrekening laten maken van de waarderingsuitkomsten van het handboek zoals gepubliceerd op 31 januari 2024. Hieruit is gebleken dat de sterke WOZ-waardeontwikkeling 2022-2023 een hogere marktwaardeontwikkeling in de basisversie oplevert dan wenselijk mag worden geacht op basis van het marktbeeld.

Dit heeft in samenspraak met Fakton tot het besluit geleid om nog een aanpassing in het handboek 2023 door te voeren. Het gaat om wijzigingen van de disconteringsvoet in de tabellen 33 en 36 van het handboek. Na deze aanpassing van het handboek laat de Aw opnieuw een doorrekening van de waarderingsuitkomsten van de grote groep basisversiecorporaties maken. Wanneer de uitkomsten van deze nieuwe doorrekening tot bevredigende uitkomsten leiden zal de Aw overgaan tot publicatie van het definitieve handboek marktwaarde 2023. Uiterlijk op 31 maart 2024.

De commissie adviseert om te wachten met het tekenen van basisversie controleverklaringen tot na die datum.

## 2.Samenstelling en omvang commissie

Het voorstel om de commissie uit te breiden met 3 leden is in maart goedgekeurd door het algemeen bestuur van de NBA. Ook is het NBA bestuur akkoord gegaan met de vervanging van 3 commissieleden door kantoorgenoten en met de overgang (per 1 april) van het voorzitterschap van de commissie op Nico Overdevest.

## 3.Evaluatie Governancecode Woningcorporaties 2020

De Governancecode Woningcorporaties 2020 wordt in het voor jaar geëvalueerd door een onafhankelijke commissie . De sectorcommissie zal input leveren ten behoeve van deze evaluatie.

## 4.Wijziging accountantsprotocol 2023

De sectorcommissie ontving bericht van de Aw dat er een wijziging komt in het accountantsprotocol 2023. Er wordt geen assurance meer gevraagd op de marktwaarde van de leningen en de derivaten. Deze wijziging is begin maart gecommuniceerd via een addendum van BZK ,gepubliceerd op de websites van de Aw en de NBA.. In het NBA voorbeeld assurance rapport zal verwezen worden naar dit addendum.

## 5.Overleg met Aedes

De commissie heeft overleg gevoerd met Aedes.

Hierbij is o.a. aandacht besteed aan:

- Visie op de toekomst van de marktwaarde
- Evaluatie Governancecode Woningcorporaties
- Aedes model rapportage ESG
- Status voorstel om OOB grens te verhogen naar 10.000 wooneenheden.
- Fraude signalen.

U kunt vragen over deze samenvatting stellen aan Johan Scheffe, de secretaris van de Sectorcommissie Woningcorporaties [j.scheffe@nba.nl](mailto:j.scheffe@nba.nl)