

Samenvatting

Sectorcommissie Woningcorporaties donderdag 25 mei 2023

Koninklijke Nederlandse
Beroepsorganisatie
van Accountants

The logo for the Koninklijke Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants (NBA) features a thick orange horizontal bar above the letters 'NBA' in a bold, orange, sans-serif font.

1. Fraude

De sectorcommissie heeft naar aanleiding van een themaonderzoek door de AFM aandacht geschonken aan de planningsfase van de controle en meer specifiek aan het frauderisico in de opbrengstverantwoording en in het planmatig onderhoud.

2. Brief aan Aw

De sectorcommissie heeft intensief overleg gevoerd over het proces rondom de totstandkoming van het Handboek modelmatig waarderen marktwaarde 2022, alsmede de marktconformiteit van hieruit resulterende uitkomsten qua marktwaarde in verhuurde staat van vastgoedbeleggingen van woningcorporaties die de basisvariant toepassen.

Mede naar aanleiding van dit overleg gaat de sectorcommissie via een brief aan de Aw aandringen om extra waarborgen rondom de totstandkoming van het Handboek modelmatig waarderen marktwaarde 2023.

Voor de jaren na 2023 acht de sectorcommissie het wenselijk om naar alternatieven voor de waarderingsgrondslag marktwaarde in verhuurde staat te kijken.

U kunt vragen over deze samenvatting stellen aan Johan Scheffe, de secretaris van de Sectorcommissie Woningcorporaties j.scheffe@nba.nl