

# Samenvatting

Sectorcommissie Woningcorporaties donderdag 9 maart 2023

Koninklijke Nederlandse  
Beroepsorganisatie  
van Accountants

The logo for the Koninklijke Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants (NBA) features a thick orange horizontal bar above the letters 'NBA' in a bold, orange, sans-serif font.

## 1. Onderzoek uitkomsten basisversie handboek marktwaardering 2022

De sectorcommissie heeft overleg met Ministerie van BZK en de Aw over de uitkomsten van de basisversie van het handboek marktwaardering 2022.

De Aw heeft van corporaties en accountants signalen ontvangen over de uitkomsten van de basisversie van het handboek 2022. Zij geven aan de waardestijging van de basisversie van 31 december 2021 naar 31 december 2022 niet altijd te herkennen. Om die reden laat de Aw door Fakton een onderzoek uitvoeren. Bij het onderzoek analyseert Fakton een aantal opvallende uitkomsten, zoals waardestijgingen, die uit de basisversie naar voren komen. Zodra de conclusies van dit onderzoek bekend zijn, publiceert de Aw deze op de website.

De Aw heeft met de accountants afgesproken dat zij de accountantscontroles bij corporaties die de basisversie hanteren niet afronden, voordat de uitkomsten van het nader onderzoek bekend zijn en de corporaties met een betrouwbare inschatting van de marktwaarde kunnen komen. Er zal overleg plaatsvinden tussen de Aw, corporaties en de accountants over de betekenis van de uitkomsten van het onderzoek en over eventuele vervolgstappen.

## 2. Evaluatie marktwaarde/ beleidswaarde

De sectorcommissie overlegt regelmatig met stakeholders (Ministerie van BZK, WSW, Aedes en Aw) over de door SEO in 2022 uitgevoerde evaluatie van de marktwaarde en beleidswaarde. Hierbij wordt de commissie ook betrokken bij mogelijke voorstellen ter verbetering (verkenningroutes).

U kunt vragen over deze samenvatting stellen aan Johan Scheffe, de secretaris van de Sectorcommissie Woningcorporaties [j.scheffe@nba.nl](mailto:j.scheffe@nba.nl)