

# Samenvatting

Sectorcommissie Woningcorporaties  
2022

donderdag 8 december

Koninklijke Nederlandse  
Beroepsorganisatie  
van Accountants

The logo for the Koninklijke Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants (NBA) features the letters 'NBA' in a bold, orange, sans-serif font. Above the letters is a horizontal orange bar.

## 1. Overleg met Aedes

De stuurgroep heeft overlegd met vertegenwoordigers van Aedes over de volgende onderwerpen:

- Evaluatie marktwaarde/ SEO onderzoek
- Duurzaamheidsverslaggeving/ CSR
- Beschikbaarheid accountantskantoren/ OOB status woningcorporaties
- Huurbevrozing en continuïteit woningcorporaties op de lange termijn.
- Frauderisico-analyse

## 2. Brief Aw over *uitbijters*

Uit het validatieproces 2021 is gebleken dat er 24 corporaties zijn waarbij de afwijking tussen de basis en de full versie van het handboek groter is dan 10% (uitbijters). De Aw heeft woningcorporaties waarvoor dit geldt via een brief verzocht om dit met hun accountant te communiceren. De sectorcommissie adviseert accountants om als onderdeel van de jaarrekeningcontrole 2022 te vragen of deze brief is ontvangen.

## 3. Toelichting stand van zaken implementatie CSRD richtlijnen en impact op woningcorporaties door Usha Ganga (NBA)

CSRD richtlijnen zijn inmiddels definitief en worden nu vertaald naar de Nederlandse situatie. In hoeverre dit dan op woningcorporaties van toepassing wordt is afhankelijk van de invulling die de Nederlandse wetgever hieraan gaat geven. Dit is naar verwachting medio juni 2023 bekend. Indien de CSRD richtlijnen op woningcorporaties van toepassing zouden worden verklaard verwacht de sectorcommissie implementatie-uitdagingen. Het belang van duurzaamheid voor vastgoed, huurders, financiers wordt onderkend.

U kunt vragen over deze samenvatting stellen aan Johan Scheffe, de secretaris van de Sectorcommissie Woningcorporaties [j.scheffe@nba.nl](mailto:j.scheffe@nba.nl)