

1. Overleg met de VTW (Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties) .

De sectorcommissie heeft overlegd met de directeur van de VTW over de actuele ontwikkelingen.

De VTW viert dit jaar haar 20 jarig bestaan en gaat met hun leden in gesprek over de toekomst van het toezicht, aan de hand van een notitie van een denktank:

Deze denktank adviseert het intern toezicht op vier punten verder te ontwikkelen:

1. *Geef het brede huurdersperspectief een volwaardige en toetsbare plaats in het toezicht op het gedrag van de corporatie.*
2. *Benader de woningcorporatie als onderdeel van een netwerk van organisaties met een bredere gezamenlijke ambitie.*
3. *Zie erop toe dat de woningcorporatie naar vermogen bijdraagt aan de nationale volkshuisvestelijke opgaven.*
4. *Zorg voor een actuele toezichtsvisie die leidend is voor de wijze waarop het toezicht de financiële stabiliteit, maatschappelijke meerwaarde en legitimiteit van de corporatie bewaakt.*

De discussie met de leden wordt afgerond tijdens het ledencongres in oktober 2022.

Een handreiking met 10 criteria en een prijsvraag dienen de aandacht voor de ontwikkeling van een nieuwe toezichtsvisie te stimuleren..

Een onderzoek uitgevoerd door de RUG naar de relatie met de externe toezichthouder (Aw) heeft 8 aanbevelingen opgeleverd.

Mede naar aanleiding van de recente aandacht voor grensoverschrijdend gedrag wordt met hulp van Berenschot een handreiking Integriteit ontwikkeld.

De VTW is voornemens om ook in 2022 een enquête naar de accountantskosten te houden onder haar leden.

De uitkomsten worden na de zomer gepubliceerd.

De sectorcommissie adviseert om ook externe taxatiekosten en de effecten van het OOB regime mee te nemen in deze enquête.

De VTW heeft gesproken met de 2 kwartiermakers over mogelijke deelname aan het experiment intermediair.

In het overleg tussen de VTW en de sectorcommissie is verder van gedachten gewisseld over het effect van het vervallen van de verhuurdersheffing, de kosten van verduurzaming, de Woningwet 2022 (belangenverstrengeling), digitalisering, aandacht voor fraude, de WNT en de beschikbaarheid van accountants.

2. Evaluatie marktwaarde

De evaluatie van het handboek modelmatig waarden marktwaarde is wettelijk bepaald. Deze evaluatie zal door een extern bureau worden verzorgd en dient voor jaareinde (31 december 2022) afgerond te worden. Met een door de sectorcommissie ingestelde werkgroep is gesproken over de uitgangspunten van de NBA inbreng in het evaluatieproces.

3. Publicatie Aw: Marktaandeel accountantsorganisaties woningcorporatiesector.

Met name in het niet OOB segment is sprake van enkele nieuwe spelers. Verder valt op dat sommige accountants relatief veel woningcorporaties bedienen. De sectorcommissie bespreekt de wijze waarop binnen de kantoren de kwaliteit van de controle wordt gewaarborgd.

4. Aandacht voor fraude en continuïteit in de controleverklaringen.

De sectorcommissie streeft er naar om de teksten over continuïteit voor 2022 verder te uniformeren.

U kunt vragen over deze samenvatting stellen aan Johan Scheffe, de secretaris van de Sectorcommissie Woningcorporaties j.scheffe@nba.nl

Actie lijst SG Woco 20220308

3 februari	De keuze van 1 uitbijter (validatie) om accountant niet te informeren roept vragen op bij de sectorcommissie. Belangrijk om dit terug te koppelen richting Jeroen Haket.	Lizan
3 februari	Alvast een vacature tekst opstellen voor de (eventuele) werving van nieuwe Commissieleden	Johan Scheffe
8 maart	Plannen van een etentje	Marisa Poepon
8 maart	Notitie werkgroep Marktwaarde op agenda april vergadering sectorcommissie.	Johan Scheffe
8 maart	Aan de notitie werkgroep Marktwaarde ook aandacht schenken aan herwaarderingsreserve, het vertrekpunt en de vraag <i>Wat heeft het opgeleverd?</i>	Werkgroep marktwaarde
8 maart	Ook schakelen, afstemmen met de klankbordgroep.	Werkgroep marktwaarde