



Autoriteit woningcorporaties  
*Inspectie Leefomgeving en Transport*

# Marktaandelen accountantsorganisaties woningcorporatiesector

verslagjaar 2019





**Marktaandelen accountantsorganisaties  
woningcorporatiesector**  
verslagjaar 2019

Datum 18 februari 2020



## Colofon

Uitgegeven door

Inspectie Leefomgeving en Transport  
ILT/Autoriteit woningcorporaties

Graadt van Roggenweg 500 Utrecht  
Postbus 16191, 2500 BD Den Haag

[www.ilent.nl/onderwerpen/autoriteitwoningcorporaties/](http://www.ilent.nl/onderwerpen/autoriteitwoningcorporaties/)



## Inhoud

	<b>Colofon</b>	<b>5</b>
	<b>Inleiding</b>	<b>9</b>
<b>1</b>	<b>Analyse op totaalniveau</b>	<b>10</b>
<b>2</b>	<b>Analyse per provincie</b>	<b>12</b>
<b>3</b>	<b>Analyse op persoonsnaam</b>	<b>13</b>
<b>4</b>	<b>Vergelijking in de tijd</b>	<b>15</b>





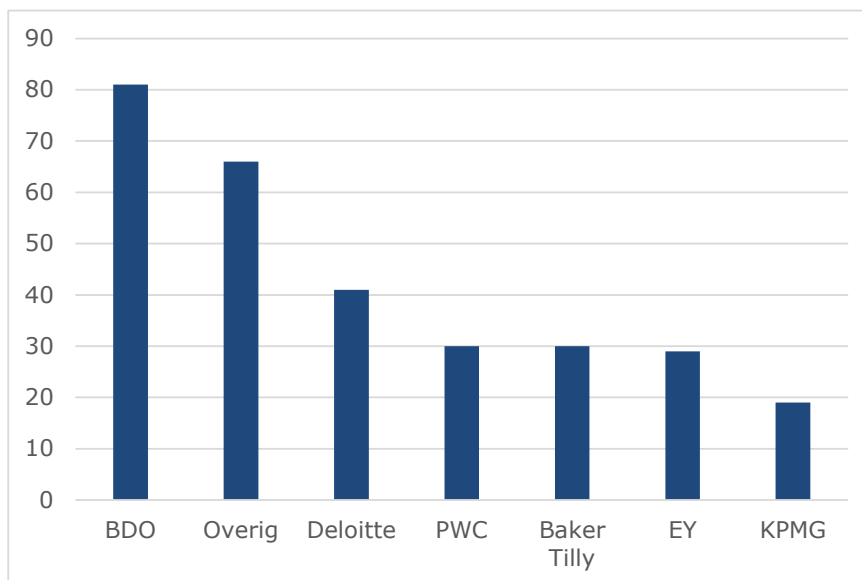
## Inleiding

Op basis van de Verantwoordingsinformatie (dVi) heeft de Autoriteit Woningcorporaties (Aw) voor alle Toegelaten Instellingen informatie over de controlerende accountants. Deze gegevens zijn onder meer de naam van de accountantsorganisatie en de (persoonlijke) naam van de accountant. Aan de hand daarvan beschrijft deze notitie de marktaandelen van de accountantsorganisaties in de woningcorporatiesector over verslagjaar 2019. Hierbij zijn de gegevens gesplitst over de volgende accountantsorganisaties (in alfabetische volgorde): Baker Tilly, BDO, Deloitte, EY, KPMG en PWC. De categorie Overig bestaat uit diverse accountantsorganisaties en accountants die de jaarrekeningen en de dVi van woningcorporaties controleren.

## 1 Analyse op totaalniveau

Grafiek 1 toont het aantal corporaties per accountantsorganisatie.

*Grafiek 1 Aantallen corporaties per accountantsorganisatie*



BDO heeft over verslagjaar 2019 bij 81 corporaties het assurance-rapport bij de dVi afgegeven. Op een totaal aantal corporaties van 296 is het marktaandeel van BDO hiermee 27,4%. BDO is daarmee marktleider.

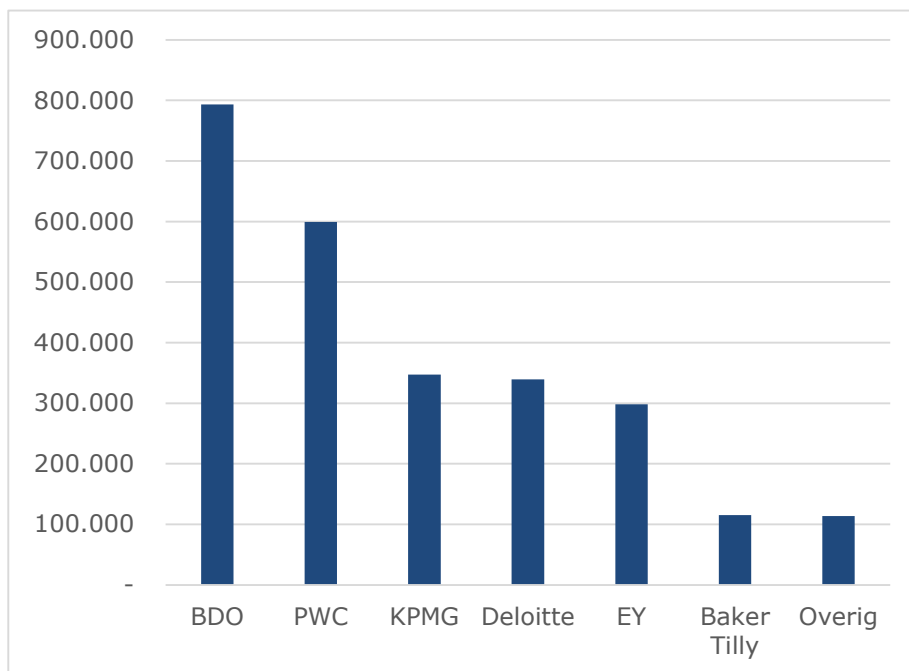
De categorie 'Overig' staat op de tweede plek met 66 corporaties en heeft een marktaandeel van 22,3%. Deze 66 corporaties worden bediend door 6 kleinere accountantsorganisaties. Verstegen accountants is daarvan het grootst. Verstegen bedient 24 van de 66 corporaties binnen deze groep. De tweede en de derde plek worden ingenomen door Q-concepts en Mazars, met 16 respectievelijk 14 corporaties.

Deloitte bezet de derde plek met 41 corporaties en daarmee een marktaandeel van 13,9%.

PWC, Baker Tilly, EY en KPMG hebben over verslagjaar 2019 bij respectievelijk 30, 30, 29 en 19 corporaties het assurance-rapport bij de dVi afgegeven en hebben daarmee marktaandelen van respectievelijk 10,1%, 10,1%, 9,8% en 6,4%.

De rangorde op basis van het totale aantal verhuureenheden per accountantsorganisatie is weergegeven in grafiek 2.

Grafiek 2 Aantallen verhuureenheden per accountantsorganisatie

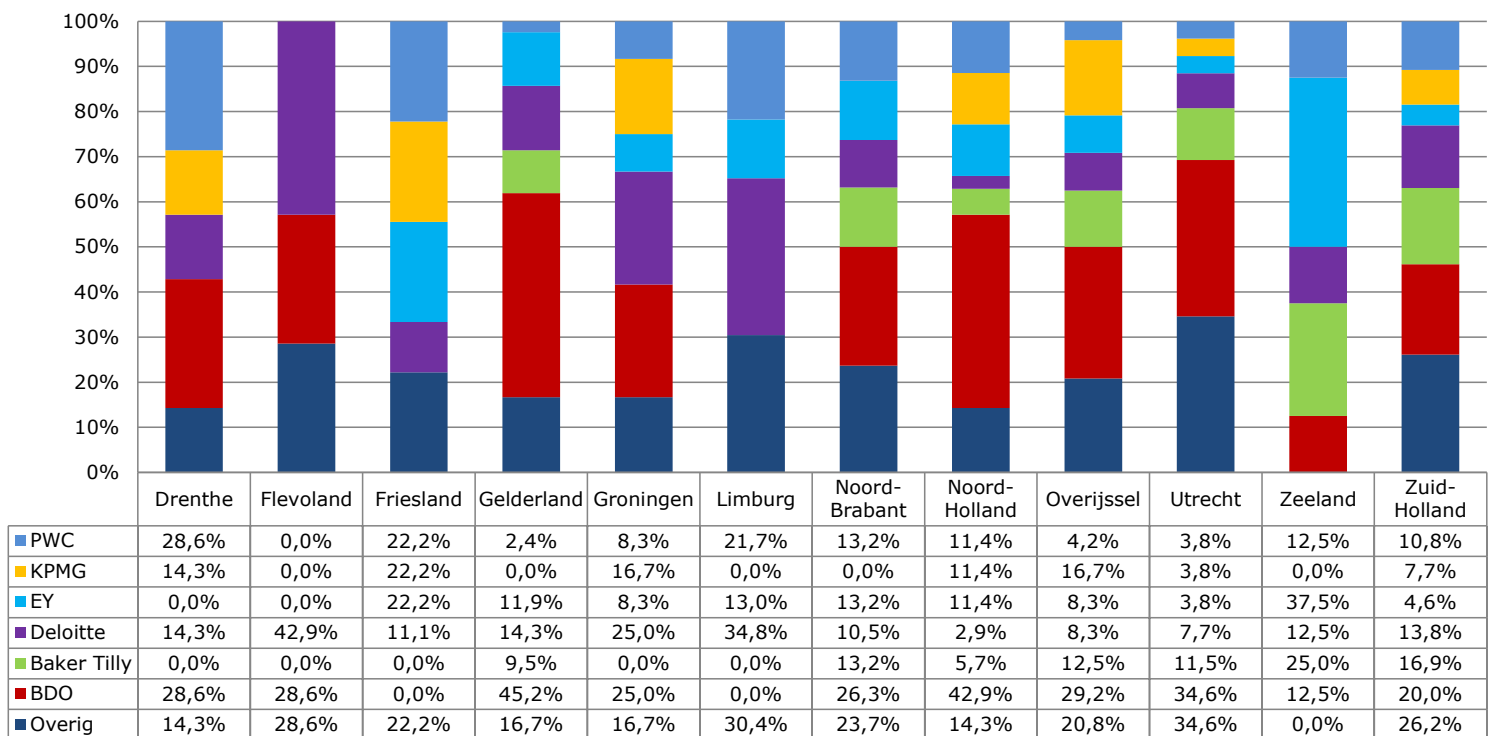


Ook gezien vanuit het totale aantal verhuureenheden is BDO marktleider (30,4% van het totale aantal verhuureenheden in de sector). PWC en KPMG zijn tweede en derde met marktaandelen van respectievelijk 23% en 13,3%. Deloitte is op basis van het aantal verhuureenheden vierde met 13%. Bij EY gaat het op basis van het aantal verhuureenheden om een marktaandeel van 11,5%. Baker Tilly en de categorie 'Overig' (met de 6 kleinere accountantsorganisaties) hebben op basis van het aantal verhuureenheden beiden een marktaandeel van 4,4%.

## 2 Analyse per provincie

In grafiek 3 worden de marktaandelen (percentages) per provincie zichtbaar gemaakt. Het betreft het marktaandeel op basis van het aantal corporaties per provincie (koppeling provincie – corporatie op basis van vestigingsplaats corporatie).

Grafiek 3 Marktaandeel (o.b.v. aantal corporaties) per provincie



In vier van de twaalf provincies is BDO ongedeeld marktleider op basis van het aantal corporaties. Dit zijn Gelderland, Noord-Brabant, Noord-Holland en Overijssel. De categorie 'overig' neemt hier de tweede plaats in. BDO is verder in drie provincies gezamenlijk marktleider op basis van het aantal corporaties. Dit betreft de provincies Drenthe, Groningen en Utrecht (marktleider samen met respectievelijk PWC, Deloitte en overig).

Deloitte is in twee van de twaalf provincies marktleider op basis van het aantal corporaties. Dit betreft de provincies Flevoland (BDO en de categorie 'Overig' gedeeld tweede) en Limburg (categorie 'overig' tweede).

De categorie 'overig' is in Zuid-Holland marktleider op basis van het aantal corporaties (BDO tweede).

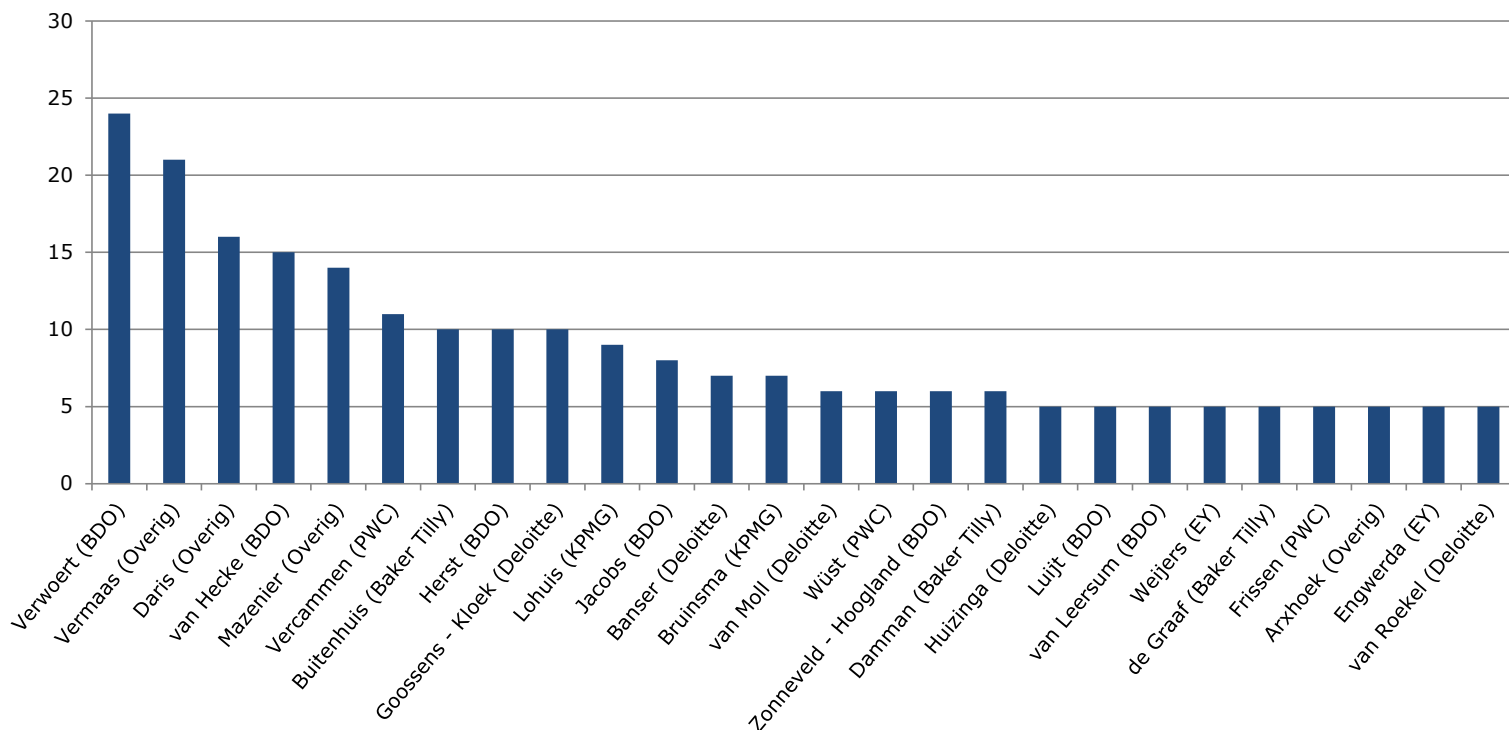
EY is in Zeeland marktleider op basis van het aantal corporaties (Baker Tilly tweede).

### 3 Analyse op persoonsnaam

De grafieken 4 en 5 geven inzicht in de spreiding over de individuele accountants (persoonsnaam). Hierbij is ook aangegeven tot welke accountantsorganisatie zij behoren. Grafiek 4 geeft inzicht in het totale aantal corporaties per individuele accountant. In deze grafiek zijn uitsluitend de gegevens opgenomen van de individuele accountants die 5 of meer corporaties bedienen. Dit betreft 26 individuele accountants die gezamenlijk 231 corporaties (78% van het totale aantal corporaties) bedienen.

De top 3 op basis van het aantal corporaties is licht gewijzigd ten opzichte van verslagjaar 2018. De heer Verwoert is met 24 corporaties de nummer één, gevolgd door de heer Vermaas met 21 corporaties. De heer Daris is nieuw in de top 3 met 16 corporaties (2018: 14<sup>e</sup>). De vierde plek met 15 corporaties wordt nu ingenomen door de heer van Hecke (2018: 3<sup>e</sup>). De heer Mazenier bezet over verslagjaar 2018 de vijfde plek met 14 corporaties (2018: 4<sup>e</sup>).

Grafiek 4 Accountants met 5 of meer corporaties

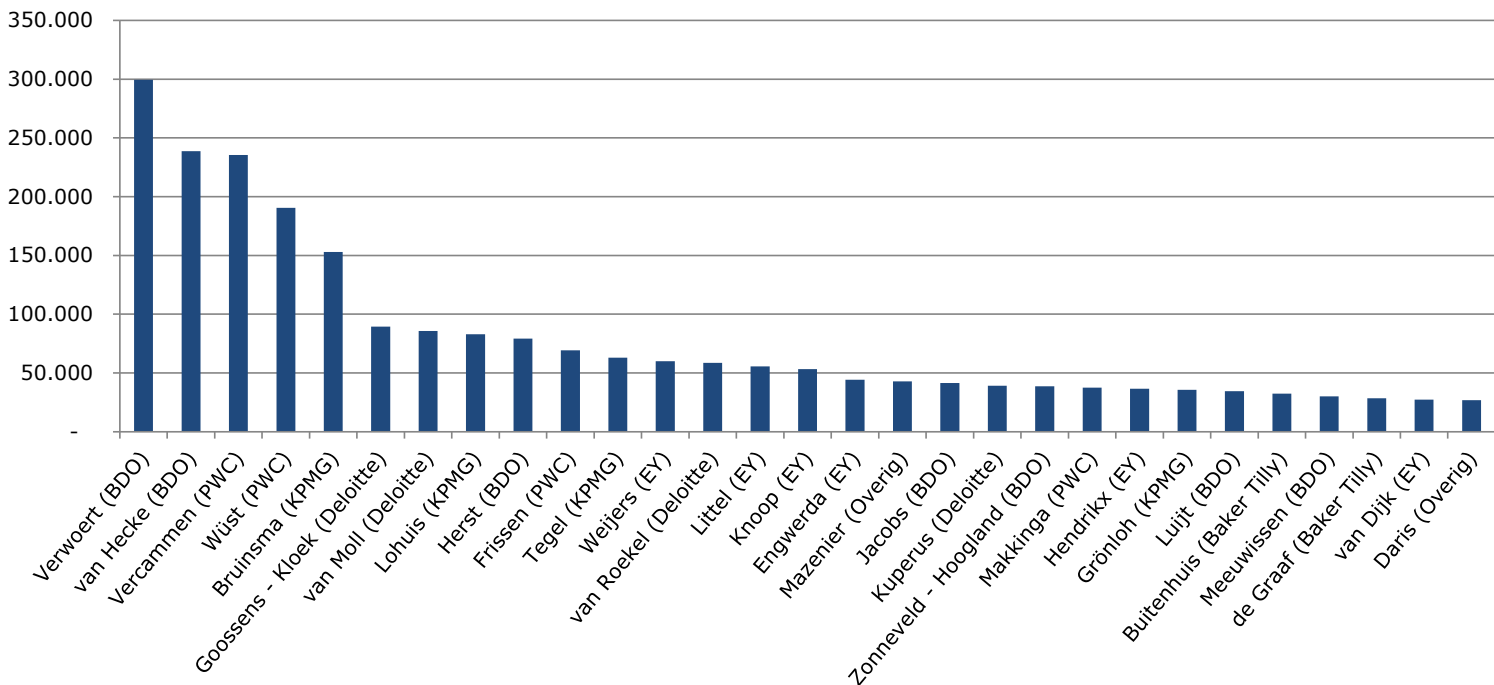


Grafiek 5 geeft inzicht in het totale aantal verhuureenheden per individuele accountant. In deze grafiek zijn uitsluitend de gegevens opgenomen van de individuele accountants met 25.000 of meer verhuureenheden. Dit betreft 29 individuele accountants die gezamenlijk 'goed zijn' voor 88,6% van het totale aantal verhuureenheden van corporaties.

Op basis van het aantal verhuureenheden is de top 5 ten opzichte van 2018 ongewijzigd. De heer Verwoert is over verslagjaar 2019 de nummer één. De heer van Hecke bezet de tweede plek op basis van het aantal verhuureenheden. De heer Vercammen is derde. De heren Wüst en Bruinsma bezetten over verslagjaar 2019 de vierde en vijfde plek.

De rangorde op basis van het aantal verhuureenheden wijkt overigens redelijk af van de rangorde op basis van het aantal corporaties zoals weergegeven in grafiek 4. Zo zijn er bijvoorbeeld zeven accountants die wel in de 'top 10' op basis van het aantal corporaties staan, maar niet in de 'top 10' op basis van het aantal verhuureenheden. De nummer twee en nummer drie op grond van het aantal corporaties (de heren Vermaas en Daris) bezetten bijvoorbeeld de 32e respectievelijk de 29e plek op grond van het aantal verhuureenheden (veel relatief kleinere corporaties met een relatief laag aantal verhuureenheden). Andersom bezet de nummer vier op grond van het aantal verhuureenheden (de heer Wüst) bijvoorbeeld de 15e plek op grond van het aantal corporaties (beperkt aantal corporaties met een relatief hoog aantal verhuureenheden).

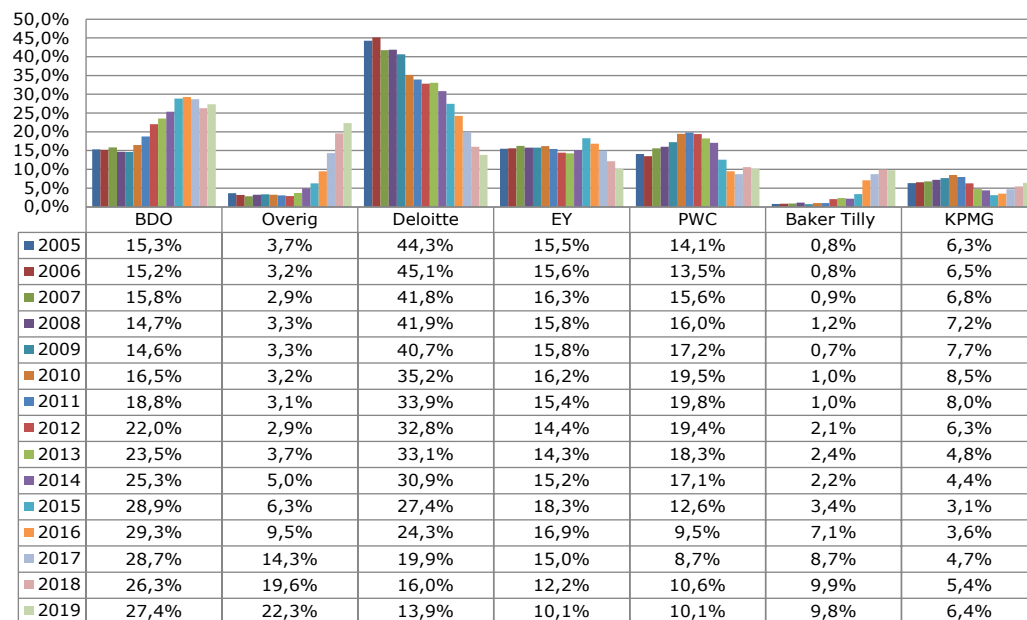
Grafiek 5 Accountants met 25.000 of meer verhuureenheden



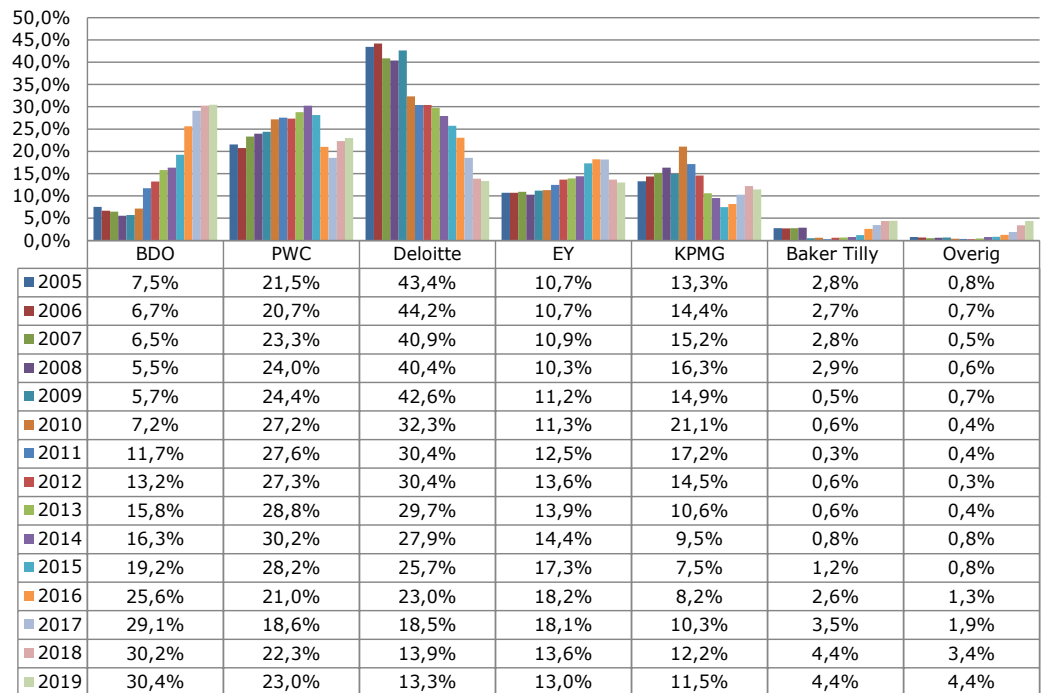
## 4 Vergelijking in de tijd

In de grafieken 6 en 7 is op totaalniveau de ontwikkeling van de marktaandelen van de verschillende accountantsorganisaties over de periode 2005 t/m 2019) weergegeven. In grafiek 6 is dit het marktaandeel op basis van het aantal corporaties. In grafiek 7 betreft dit het marktaandeel op basis van het totale aantal verhuureenheden.

Grafiek 6 Marktaandeel (o.b.v. aantal corporaties 2005 t/m 2019)



Grafiek 7 Marktaandeel (o.b.v. aantal verhuureenheden) 2005 t/m 2019)



Over de verslagjaren 2005-2013 is Deloitte steeds zowel marktleider geweest voor zowel het aantal corporaties als het aantal verhuureenheden.

Over de verslagjaren 2014 en 2015 waren de marktleiders op basis van het aantal corporaties en het aantal verhuureenheden verschillend. Over verslagjaar 2014 was Deloitte marktleider voor het aantal corporaties en PWC op basis van aantal verhuureenheden. Over 2015 was BDO marktleider op basis van aantal corporaties en PWC op basis van aantal verhuureenheden.

De laatste vier jaar (2016-2019) is BDO zowel marktleider op basis van het aantal corporaties als op basis van het aantal verhuureenheden. Over de gehele periode 2005-2019 is het marktaandeel van BDO op basis van het aantal corporaties en het aantal verhuureenheden met respectievelijk 12,1%-punt en 22,9%-punt gestegen. Het marktaandeel op basis van het aantal corporaties van de categorie 'Overig' (met de 9 kleinere accountantsorganisaties) is de laatste jaren sterk gestegen. Over de gehele periode 2005-2019 gaat het om een stijging van 18,6%-punt. Op basis van het aantal verhuureenheden is het marktaandeel van de categorie 'Overig' over deze periode met 3,6%-punt gestegen. Bij Baker Tilly is het marktaandeel op basis van het aantal corporaties met 9%-punt. Het marktaandeel op basis van het aantal verhuureenheden stijgt bij Baker Tilly met 1,6%-punt.



Bij EY en PWC is het marktaandeel op basis van het aantal corporaties over de gehele periode bezien gedaald en is het marktaandeel op basis van het aantal verhuureenheden gestegen. De daling van het marktaandeel op basis van het aantal corporaties bedraagt respectievelijk 5,4%-punt en 4%-punt. De stijging van het marktaandeel op basis van het aantal verhuureenheden bedraagt respectievelijk 2,3%-punt en 1,5%-punt.

Het marktaandeel van Deloitte op basis van het aantal corporaties en het aantal verhuureenheden is over de periode 2005-2019 met respectievelijk 30,4%-punt en 30,1%-punt gedaald. Bij KPMG is het marktaandeel op basis van het aantal corporaties gestegen en het marktaandeel op basis van het aantal verhuureenheden gedaald. Het marktaandeel op basis van het aantal corporaties steeg met 0,1%-punt, het marktaandeel op basis van het aantal verhuureenheden daalt met 1,8%-punt.

Dit is een uitgave van de

**Inspectie Leefomgeving en Transport**

Postbus 16191 | 2500 BD Den Haag  
088 489 00 00

[www.ilent.nl/onderwerpen/autoriteitwoningcorporaties](http://www.ilent.nl/onderwerpen/autoriteitwoningcorporaties)