

## Samenvatting Stuurgroep Woningcorporaties 7 april 2020

- 1 De tekst bij de controleverklaring 2019 is gewijzigd.** Artikel 36a is toegevoegd. Normaal gesproken wordt de verenigbaarheid van het bestuursverslag getoetst. Het is niet gewenst dat in de controleverklaring wordt verwezen naar het volkshuisvestingverslag, indien dit geen onderdeel van het bestuursverslag is. De Stuurgroep woningcorporaties neemt hierover contact op met de Werkgroep Verklaringen om dit aan te passen.
- 2 Het overleg met BZK, AW en WSW is voorbereid.**
- 3 Vaktechnische onderwerpen**
  - a Voortgang en mogelijk knelpunten in de controles 2019**

Er zijn bevindingen bij certificering softwarepakketten. De verschillen liggen tussen de 0.1% en 0.3%. BDO heeft hierover met BZK afgestemd die met een Q&A kwamen, die niet meer in de software vertaald is. Dit heeft tot een verklaring met bevindingen geleid. In principe is de softwareleverancier verantwoordelijk om te communiceren over fouten in de software. Bij een groter effect van 0.3% moet men checken op eventuele rekenfouten.
  - b Beleidswaarde analyse AW/ BZK/ WSW.** Dit jaar wordt de beleidswaarde niet sector-breed geanalyseerd.
  - c Inrekening beheerkosten in beleidswaarde en de behandeling van de overige organisatiekosten.**

Om dit te interpreteren moet men primair de definities volgens het handboek marktwaarde gebruiken. Er komen dit jaar meer kosten die toegerekend worden aan de overige organisatiekosten, zoals kosten van de bestuurder, accountantskosten, kosten voor het opstellen van de jaarrekening en kosten van de Raad van Commissarissen. In de praktijk rekenen kleine corporaties relatief veel toe aan overige organisatiekosten leidend tot een lagere beheernorm en een hogere beleidswaarde. In 2019 zien we grote verschillen bij corporaties onderling. Accountants volgen de definitie van de marktwaarde en de regels van het Handboek Marktwaarde.
  - d Afkoopwaarde leningen en derivaten**

Voor het WSW wordt fair value van leningen belangrijker bij discontinuïteit. Zij hebben dit onderzocht met deelwaarnemingen, maar zijn nog niet tot normstelling gekomen. Accountants vragen de corporaties om de fair value tegen de Euribor-curve van drie of zes maanden te bepalen voor de jaarrekening van 2020. De rentecurve kan tot flinke verschillen tussen vorig- en dit jaar leiden. Omdat de kantoren hier verschillend mee omgaan, is de lijn om toe te lichten welke rentecurve men heeft gebruikt.
  - e De generieke Key Audit Matters bij de long form controleverklaringen**

Volgend jaar is de uitgebreide controleverklaring verplicht. Een aantal corporaties heeft al om de uitgebreide verklaring gevraagd. In het najaar bekijkt de Stuurgroep wat we in de controleverklaringen over 2020 opnemen. Bij het uitbrengen van het audit plan 2020 kunnen de potentiële KAM's worden benoemd.
  - f Aanpassing WNT protocol**

Het nieuwe format van de WNT-verantwoording wijkt af van het format, zoals dit in de dVi wordt uitgevraagd. Men werkt aan een addendum met een workaround daarop, die na afstemming onderling met het AW teruggekoppeld wordt.
- 4 De Corona crisis**

Het Alert 42 wordt regelmatig geüpdatet en op de NBA Helpt website is gepubliceerd. Hou daarom deze website in de gaten!
- 5 Ter informatie**
  - a Overleg met Aedes over de digitale inkomenstoets voor de woningtoewijzing.**

De betrouwbaarheid en toetsbaarheid van deze informatie en de systemen is belangrijk voor accountants. Er wordt gewerkt aan een stempel van de belastingdienst, om de foutgevoeligheid eruit te halen.

## **6 Rondvraag en sluiting**

Volgende vergadering is op **dinsdag 19 mei 2020** met gasten van BZK AW en WSW.

*Mocht u naar aanleiding van deze samenvatting vragen hebben dan kunt u die stellen aan de secretaris van de Stuurgroep Woningcorporaties Johan Scheffe [j.scheffe@nba.nl](mailto:j.scheffe@nba.nl)*