

1. Overleg met BZK en Aw.

De stuurgroep heeft overlegd met vertegenwoordigers van BZK en de Aw over de volgende onderwerpen:

- **Evaluatie marktwaarde in verhuurde staat.**
BZK zal deze evaluatie eind 2021 uitvoeren waarna de Tweede Kamer in de loop van 2022 geïnformeerd kan worden. De uitvoering van de evaluatie zal waarschijnlijk extern worden belegd met input van betrokkenen waaronder accountants. De input van de stuurgroep is daarbij gewenst. Het evaluatierapport zal ook aanbevelingen voor de toekomst bevatten. Er worden echter op korte termijn geen ingrijpende wijzigingen verwacht.
- **Status voornemen vervroeging deadline indienen jaarstukken van 1 juli naar 1 juni of 1 mei.**
Dit voornemen komt voort uit de parlementaire enquête. De stuurgroep heeft twijfels bij de haalbaarheid en vraagt zich af wat het hogere doel is van het voornemen. De inventarisatie van standpunten bij de stakeholders is nog niet afgerond.
- **Eerste ervaringen met de OOB status.**
Procesmatig is dit goed verlopen. De accountantskantoren en de woningcorporaties waren goed voorbereid. De uitgebreide controleverklaringen bij de woningcorporaties met een oob status kosten wel veel tijd waarbij op valt dat die verklaringen niet tot extra vragen van bestuurders en commissarissen hebben geleid. Positief effect is dat de aandacht voor interne beheersing is toegenomen.
- **Administratieve lastenverlichting (waaronder effect protocol)**
In het accountantsprotocol 2021 vinden enkele aanpassingen plaats die mogelijk tot lastenverlichting gaan leiden. Tegelijkertijd wordt niet uitgesloten dat er ten opzichte van 2020 nieuwe onderwerpen bij komen. De intentie is om verder te integreren met de jaarrekeningcontrole. BZK voert gesprekken met SBR Wonen. De aanlevering in SBR formaat bij de KvK vanaf 2022 (?) is een aandachtspunt. Een aantal woningcorporaties overweegt over te stappen naar de basis versie. Het validatieproces is nog niet afgerond maar heeft geen opvallende afwijkingen ten opzichte van de 90% norm aan het licht gebracht. Aw beoordeelt bij de uitbijters de taxatierapporten die op basis van vrijwilligheid worden verstrekt door de woningcorporaties.
- **Rubricering investeringen in vastgoed in exploitatie.**
Aanleiding waren de wijzigingen in de RJ 645 over de activeringen in bestaand bezit a.g.v. investeringsverbeteringen. Met ingang van verslagjaar 2021 zullen corporaties die hun investeringen activeren dit verantwoorden onder vastgoed in exploitatie. Tot en met verslagjaar 2020 werd dit in de jaarrekening onder vastgoed in ontwikkeling verantwoord, Er zijn 2 methoden mogelijk om dit te verwerken in de dVi 2021. Er moet een praktische oplossing komen om dit juist in de dvi 2021 te krijgen. Besloten wordt om dit via de commissie voor het accountantsprotocol af te wikkelen.
- **Status meldingen van accountants bij Aw op grond van artikel 12 van de EU verordening.**
Betreft niet goedkeurende verklaringen bij de jaarrekening van woningcorporaties met een oob status.. Aw heeft dit afgestemd met AFM waarbij is afgesproken dat accountants in voorkomende gevallen bij Aw dienen te melden. Aw heeft hiertoe inmiddels een meldingsportal ingericht. Dit ziet niet op de assurance-rapporten voor de dVi.

- **Consultatie beleidsregels Aw.**

Deze consultatie is inmiddels gesloten. Naar verwachting zullen de nieuwe beleidsregels geen invloed hebben op het werk van controlerende accountants.

2. Vragen van Aedes met betrekking tot de proef digitale inkomenstoets

Op basis van de wens tot een standaard en het streven naar dataminimalisatie is Aedes een onderzoek gestart naar de standaard binaire toets als invulling voor de landelijke inkomenstoets voor het passend toewijzen. In het onderzoek zijn met bijdrage van woningcorporaties en woonruimtebemiddelaars mogelijke scenario's in kaart gebracht voor het realiseren van de standaard binaire toets. Aedes is nu op het punt in het onderzoek waar het opportuun is de accountants als belanghebbende groep nader te betrekken en het concept nader door te nemen. In dat kader wordt een aantal vragen gesteld aan de accountants die werkzaam zijn in de sector.

U kunt vragen over deze samenvatting stellen aan Johan Scheffe, de secretaris van de Stuurgroep Woningcorporaties j.scheffe@nba.nl