

1. Overleg met Autoriteit wonen (Aw) .

De stuurgroep heeft overlegd met vertegenwoordigers van de Aw over de volgende onderwerpen:

- De toepassing van de 90 % norm bij de validatie van het handboek marktwaardering en de consequenties voor de waardering en de controleverklaring als die norm niet wordt gehaald. In 2020 is de norm niet gehaald. De stuurgroep zou graag willen weten welke corporaties het betreft.
- De oorzaken van de door de Aw geconstateerde fouten in onderdeel 5.4 van de dVi 2020 alsmede de wijze waarop deze fouten hersteld dienen te worden. Ook is gesproken over de mogelijkheden om dit soort fouten in de toekomst te voorkomen.

2. Experiment Intermediair model (kwartiermakers)

Gelet op de kwaliteitsinitiatieven van de afgelopen jaren, zowel in de audit (verplichte OKB op alle OOB audits, volledige scheiding van controle en advies, verplichte rotatie van partner en kantoor, uitgebreide controleverklaring, etc) als bij de corporatie (fit en proper test, versterkte IB en FRA, overal een AC, etc) is het de vraag of een intermediair hier nog veel aan gaat toevoegen in deze sector. Daarnaast zijn er veel praktische vragen en rust bij de sector de zorg voor toenemende administratieve kosten (agv beantwoorden van vragen) en verlenging van de doorlooptijd van de controle, die nu reeds tot 1 juli loopt.

De accountants zullen evenwel meewerken aan het Experiment als de corporaties hen daarom vragen en zullen de corporaties desgewenst het Experiment nader toelichten.

3. Evaluatie waardering tegen marktwaarde in verhuurde staat.

BZK zal in de eerste maanden van 2022 een evaluatie uitvoeren van de waardering tegen marktwaarde in verhuurde staat. De stuurgroep heeft in dat kader argumenten verzameld ten behoeve van haar standpuntbepaling.

4. RJ standpunten

De stuurgroep is in afwachting van de RJ uitingen over enkele waarderingsvraagstukken bij woningcorporaties zoals de verwerking van de RVV, de herwaarderingsreserve, de kosten projectontwikkeling, clustering onderhoud en verbetering alsmede de effecten van het strategisch programma WSW op de jaarrekening . De RJ 645 werkgroep vergadert medio december.

5. Voorbeeldteksten 2021

De concept voorbeeldteksten 2021 (controleverklaring en assurance rapporten) zijn besproken en goedgekeurd met inachtneming van een aantal opmerkingen.. Na afstemming met Aw en BZK volgt behandeling in de NBA werkgroep Verklaringen en publicatie op de NBA website en opname in de rapportgenerator. De KAM voorbeeld teksten 2020 gelden ook voor 2021.

6. Formele status NBA sectorcommissie

Het NBA bestuur heeft de stuurgroep aangemerkt als een formele door het NBA bestuur ingestelde sectorcommissie. Dat betekent o.a. dat vanaf 2022 het NBA commissiereglement van toepassing zal zijn. .