

Stichting Nederlands Register Vastgoed Taxateurs
T.a.v. de heer Karel Schiffer
Postbus 42530
3006 DA ROTTERDAM

Postbus 7984
1008 AD Amsterdam
Antonio Vivaldistraat 2-8
1083 HP Amsterdam
T 020 301 03 01
nba@nba.nl
www.nba.nl

Datum	Onderwerp	Referentie	Bijlage(n)
23 april 2015	Reactie op AGB, GZV en KMZ	RS	1

Doorkiesnummer
T 020-3010301

Geachte heer Schiffer,

Het Platform Taxateurs en Accountants (PTA) en de Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants (NBA) reageren gezamenlijk door middel van deze brief en de bijlagen op de concept voorstellen voor de Algemene Gedrags- en Beroepsregels (AGB), het Reglement Groot Zakelijk Vastgoed (GZV) en het Reglement voor Klein en Middelgroot Zakelijk Vastgoed (KMZ).

Het PTA en de NBA spreken hun waardering uit voor het vele werk dat in korte tijd door betrokkenen vanuit de nieuwe organisatie is verricht. Het resultaat in de vorm van de diverse concept voorstellen mag er zijn.

Het verheugt ons te constateren dat veel van hetgeen in uw voorstellen staat, overeenkomt met hetgeen in onze PTA publicaties is opgenomen.

Onze meer algemene reactie kan als volgt worden weergegeven:

- a) Wij menen dat de start van het NRVT een uitgelezen kans is om tot een eenduidige en voor de buitenwereld herkenbaar en efficiënt beroepsregister te komen. Daarbij hoort als uitgangspunt dat de werkprocessen en reglementen voor de Expertkamers uniform zijn met aanvulling vanuit de specifieke taak van de verschillende Kamers;
- b) In de uitwerking van de standaarden verdient het aanbeveling om te kiezen voor IVS of EVS als het primaire stelsel. Daarmee sluit Nederland internationaal aan. Dat maakt de praktijk overzichtelijker en efficiënter. De keuze voor één van deze stelsels als leidend stelsel voorkomt dat er een onnavolgbare mix van stelsels in Nederland ontstaat. Het is beter om IVS of EVS leidend te laten zijn en Nederlandse aanvullingen te maken vanuit andere stelsels;
- c) Het begrip objectiviteit (resp. onafhankelijkheid) is de kern van het functioneren van de taxateur. Wij adviseren om meteen aan de start tot een strakke definitie over te gaan waarmee voor de inschrijvende taxateurs duidelijk is wat er wordt verwacht en waar de grenzen liggen. Een te vage definitie of een pas latere aanscherping leiden tot onduidelijkheid en onzekerheid. Dat is niet wenselijk.
- d) Bij het reglement KMZ ontbreekt de regel dat de taxateur zich in de praktijk overwegend bezig houdt met taxatiewerkzaamheden zoals benoemd in 4.5 Reglement GZV. Het niet stellen van deze eis in het reglement KMZ kan de kwaliteit van taxatiewerkzaamheden aantasten. Immers als deze werkzaamheden te

Nederlandse
Beroepsorganisatie
van Accountants



NBA

bepikt worden uitgevoerd en men onvoldoende ervaring op doet, gaat dit ten koste van het vereiste kwaliteitsniveau.

- e) Wij doen de suggestie om eventuele volgende consultaties open te stellen voor alle belanghebbenden en belangstellenden (zoals bij het PTA).

In de bijlagen vindt u onze reacties op de Algemene Gedrags- en Beroepsregels en het Reglement GZV. Het Reglement KMZ hebben wij slechts op enkele punten beoordeeld omdat dit nagenoeg overeenkomt met het reglement GZV. De gemaakte opmerkingen bij het reglement GZV zijn veelal ook van toepassing op het reglement KMZ.

Wij hopen dat onze reacties een bijdrage leveren aan de discussies en uiteindelijk ook bij het definitief maken van de reglementen.

Gaarne zijn wij bereid tot het geven van een nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,



Dr. Jan Vis MBA CMC RV FRICS
Voorzitter PTA



Drs. Robert Mul MPA
Hoofd Beroepsontwikkeling & Beleid

Bijlage: Word documenten met reacties