



---

# Stuurgroep Woningcorporaties

De NBA-stuurgroep Woningcorporaties (Sg Woco's) is een in mei 2017 opgericht platform van controlerend accountants die werkzaam zijn voor woningcorporaties. Dit vanuit een behoefte aan overleg en afstemming tussen sectoraccountants maar ook met andere betrokkenen.

## Actueel

### Ministerie van BZK geeft nadere guidance over verwerkingswijze softwareaanpassingen in de jaarrekening

In verband met vragen over een specifiek softwarepakket heeft het Ministerie nadere guidance gepubliceerd.

Zie: <https://www.woningmarktbeleid.nl/actueel/nieuws/2019/04/26/verwerkingswijze-softwareaanpassingen-in-de-jaarrekening>

### Wijziging assurance rapporten 2018 woningcorporaties

Op 16 april heeft de NBA enkele wijzigingen in de assurance-rapporten 2018 gepubliceerd.

Dit betreft :

- 10.7b Assurance-rapport inzake de dVi over het verslagjaar (naleving van specifieke wet- en regelgeving)
- 10.7c Assurance-rapport inzake de dVi over het verslagjaar (cijfermatige verantwoording)

In voorbeeldrapportage 10.7b gaat het om een redactionele wijziging ('uniek kenmerk' in plaats van voorheen 'checksum').

In voorbeeldrapportage 10.7c neemt daarnaast het onderzoeksobject in de paragraaf 'Ons oordeel' in omvang af. Deze afname komt door de aangepaste reikwijdte van de opdracht onder verantwoordelijkheid van de 'Coördinerend Specialistisch Inspecteur Woningcorporaties', in de paragraaf 'De basis voor ons oordeel'.

## Publicatie Ontwerp-richtlijn 645 Toegelaten instellingen volkshuisvesting

Op 1 april 2019 heeft de RJ de RJ-Uiting 2019-6: '*Ontwerp-richtlijn 645 Toegelaten instellingen volkshuisvesting*' over de beleidswaarde gepubliceerd.

Alhoewel voor deze ontwerp-richtlijn een consultatietermijn van 1 maand geldt is het standpunt van de NBA Stuurgroep woningcorporaties dat de controleverklaring 2018 verstrekt kan worden, voordat deze termijn verstreken is.

## Gewijzigde tekst controleverklaring beschikbaar

Maandag 25 maart 2019 heeft de NBA de gewijzigde tekst voor de controleverklaring bij woningcorporaties gepubliceerd.

### Wijzigingen

De wijziging betreft een tweetal passages, waarvan één optioneel, om aangelegenheden te benadrukken in de controleverklaring bij een woningcorporatie, voorbeeldrapportage 10.7a.

De NBA raadt aan in de controleverklaring het gebruik en de uitgangspunten van de beleidswaarde te benadrukken wanneer de woningcorporatie op basis hiervan haar vastgoed in haar jaarrekening waardeert.

De gewijzigde optionele passage gaat over diensten van algemeen economisch belang (DAEB). In voorkomend geval raadt de NBA aan de actuele waarde als grondslag voor waardering door de woningcorporatie van (een deel van) haar DAEB- en niet-DAEB-vastgoed te benadrukken in de controleverklaring bij de jaarrekening van de woningcorporatie.

Toekomstige aanpassingen

De komende maanden werkt de NBA aan:

- De actualisering van meer publiekesectorrapportages;
- Het aanpassen van de andere assurance-rapporten aan het nieuwe format met het

oordeel (de conclusie) aan het begin;

→ [Lees verder](#)

## Evaluatie Woningwet

Met ministerie van BZK heeft in 2018 een evaluatie uitgevoerd naar de ervaringen met de Woningwet.

De stuurgroep woningcorporaties heeft hiertoe in november een bijeenkomst georganiseerd voor accountants werkzaam in of voor de sector.

De uitkomsten van deze bijeenkomst hebben mede als basis gediend voor een schriftelijke NBA reactie.

↓ [NBA Brief Evaluatie herziening Woningwet](#)

PDF 129,06 kB

## Nieuwsberichten

[Accountantsprotocol RTIV 2018](#)

[Celstraffen voor verdachten zwendel Vestia - 17 juli 2018](#)

[Verdachten Vestia-zaak ontkennen het meeste - 24 mei 2018](#)

[Vestia: herstel op eigen kracht lukt niet - 9 mei 2018](#)

[Deloitte moet deel controledossier overleggen aan Vestia - 8 februari 2018](#)

## Handboek marktwaardering 2018

Dit handboek beschrijft op welke wijze toegelaten instellingen de marktwaarde in

verhuurde staat van hun vastgoed in exploitatie moeten bepalen voor de jaarrekening 2018. Het handboek marktwaardering wordt ieder jaar in oktober opnieuw vastgesteld na aanpassing aan de actuele ontwikkelingen. Voor meer informatie, zie de website van BZK.

[Meer informatie over Handboek marktwaardering 2018](#)

[Download Handboek marktwaardering 2018](#)

## Over de commissie - sg Woco

Accountants in de (semi)publieke sector worden geconfronteerd met een veelheid aan sectorale regelgeving en (vaktechnische) vraagstukken. Als beroepsgroep is het van belang om eenduidige standpunten te bevorderen over relevante vraagstukken en daarover effectief te communiceren naar de betrokkenen. De stuurgroep wil daarom:

- een platform bieden waar accountants op reguliere basis contact onderhouden met andere betrokkenen, en;
- fungeren als aanspreekpunt voor betrokkenen, waaronder normstellers, toezichhouders en toetsers voor woningscorporaties.

Momenteel beperkt de stuurgroep zich tot openbaar accountants die actief zijn in de sector als externe accountant, maar het is mogelijk om op den duur ook andere accountants (intern / overheidsaccountants, accountants in business (AiB's) en controllers, toezichhouders) hierin op te nemen. Verder is er afstemming met de portefeuillehouder publieke sector in het NBA-bestuur en de NBA-ledengroepen.

## Werkterrein: interpretatie van regelgeving naar de dagelijkse praktijk

De stuurgroep vervult een adviserende en coördinerende rol voor accountants, vooral waar het gaat om de interpretatie van regelgeving naar de dagelijkse praktijk en de rol die daarbij wordt verwacht van de accountant. De stuurgroep voert daarom in een vroeg stadium overleg over de uitvoerbaarheid van nieuwe regelgeving, vanuit het perspectief van verantwoording, uitvoerbaarheid en controleerbaarheid.

### **Contacten met diverse partijen**

Eén van de doelen van de stuurgroep is het onderhouden van contacten met diverse

partijen zoals de Raad voor de Jaarverslaggeving (RJ 645), het ministerie van Binnenlandse Zaken, Autoriteit woningcorporaties (Aw), Algemene Rekenkamer en brancheorganisaties (Aedes) over regelgeving, normen, accountantscontrole, verantwoording, SBR, toezicht en reviews. Daarnaast buigt de stuurgroep zich over sectorspecifieke vaktechnische kwesties.

De Werkgroep Controleprotocollen (COPRO) beoordeelt de controleprotocollen in de sector. De stuurgroep kan hieraan een bijdrage leveren.

→ [Werkgroep Controleprotocollen](#)

## Aandachtsgebieden

Binnen het werkkterrein richt de stuurgroep zich op verslaggevings- en auditvraagstukken. Hierbij kan gedacht worden aan:

- afstemmen met Aw, ministerie van BZK en de RJ over nieuwe regelgeving en toepassing daarvan in de praktijk;
- het signaleren van ontwikkelingen in de sector en de consequenties daarvan voor de interne beheersing, verslaggeving en controle van de kwaliteit van de accountantscontrole bij woningcorporaties.

## Vergaderingen 2019

8x per jaar op donderdag van 09.00 - 11.00 uur

Locatie: Utrecht

- 24 januari 2019
- 7 maart 2019
- 11 april 2019
- 23 mei 2019
- 11 juli 2019
- 5 september 2019
- 3 oktober 2019
- 28 november 2019

## Samenvattingen vergaderingen 2019

↓ [Verslag Stuurgroep Woningcorporaties 11 april 2019](#)

PDF 281,63 kB

<a href="#">↓ Verslag Stuurgroep Woningcorporaties 7 maart 2019</a>	PDF 357,2 kB
<a href="#">↓ Verslag Stuurgroep Woningcorporaties 24 januari 2019</a>	PDF 497,01 kB

## Samenvattingen vergaderingen 2018

<a href="#">↓ Verslag Stuurgroep Woningcorporaties 28 januari 2018</a>	PDF 166,22 kB
<a href="#">↓ Verslag Stuurgroep Woningcorporaties 8 maart 2018</a>	PDF 167,11 kB
<a href="#">↓ Verslag Stuurgroep Woningcorporaties 30 april 2018</a>	PDF 165,79 kB
<a href="#">↓ Verslag Stuurgroep Woningcorporaties 24 mei 2018</a>	PDF 173,57 kB
<a href="#">↓ Verslag Stuurgroep Woningcorporaties 3 juli 2018</a>	PDF 224,73 kB
<a href="#">↓ Verslag Stuurgroep Woningcorporaties 6 september 2018</a>	PDF 211,58 kB
<a href="#">↓ Verslag Stuurgroep Woningcorporaties 4 oktober 2018</a>	PDF 154,01 kB
<a href="#">↓ Verslag Stuurgroep Woningcorporaties 22 november 2018</a>	PDF 200,51 kB
<a href="#">↓ Verslag Stuurgroep Woningcorporaties 29 november 2018</a>	PDF 167,27 kB

## Algemene publicaties

### Publieke managementletter Woningcorporaties

In juni 2017 publiceerde de NBA de publieke managementletter (PML) "Sociale huur, professioneel bestuur". Deze publieke managementletter is onderdeel van een reeks publicaties in het kader van het NBA beleidsprogramma Kennis Delen.

### Download de PML Woningcorporaties

<a href="#">↓ Sociale huur, professioneel bestuur</a>	PDF 3,8 MB
---	------------

# Samenstelling stuurgroep Woningcorporaties

De werkgroep bestaat uit leden, werkzaam bij de grote en middelgrote accountantskantoren.

- drs. L.A. Goossens-Kloek RA, voorzitter (Deloitte)
- drs. R. Buitenhuis RA (BakerTillyBerk)
- drs. J.G.A. Bruinsma RA (KPMG)
- A.J.M. Vercammen RA (PwC)
- drs. W. van Olst RA (EY)
- J.C. (Johan) Schudde RA (Woonstad Rotterdam)
- N.T.J. (Nico) Overdevest RA (Rochdale)
- drs. G.J. (Arjan) Verwoert RA (BDO)

## Contactpersonen

---



### **Johan Scheffe**

*Secretaris*

[j.scheffe@nba.nl](mailto:j.scheffe@nba.nl)

020 301 03 05

---



### **mw. P.G.M. (Pauline) van der Hoff BBA**

*staf*

[p.vanderhoff@nba.nl](mailto:p.vanderhoff@nba.nl)

020 3010 413

